

Město Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
zastoupené odborem rozvoje, investic a majetku města

Zveřejnění č.: 55/2011

Zveřejňuje svůj záměr:

Žádost podat do: **pátku 15.07.2011 do 13:30 hod.** na podatelnu MěÚ

Otevírání obálek: **úterý 19.07.2011 v 9:10 hod.**
v zasedací místnosti v IV. NP budovy čp. 35
(bývalý Strojtex ředitelství)

Na základě usnesení Rady města Dvůr Králové nad Labem ze dne 14.06.2011 se zveřejňuje záměr města pronajmout:

BYT č. 22 V ČP. 72
V UL. REVOLUČNÍ,
DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM,
A TO FORMOU OBÁLKOVÉ METODY

Bytová jednotka obsahuje:

POKOJ	26,00 m ²
KUCHYŇ	23,20 m ²
PŘEDSÍŇ	4,40 m ²
KOUPELNA	3,20 m ²
WC (vlastní mimo byt)	1,00 m ²
CHODBA	3,40 m ²
SKLEP	1,90 m ²

CELKEM	63,10 m²

Byt se nachází ve 2. NP domu bez výtahu, vytápění etážové (plyn).

Jedná se o byt s následujícím vybavením:

Plynový kotel, 2 x vodoměr na studenou vodu, sporák (vaříč)

MINIMÁLNÍ NÁJEMNÉ 3.916,- Kč/MĚSÍC

částka již zahrnuje i nájemné za vybavení bytu

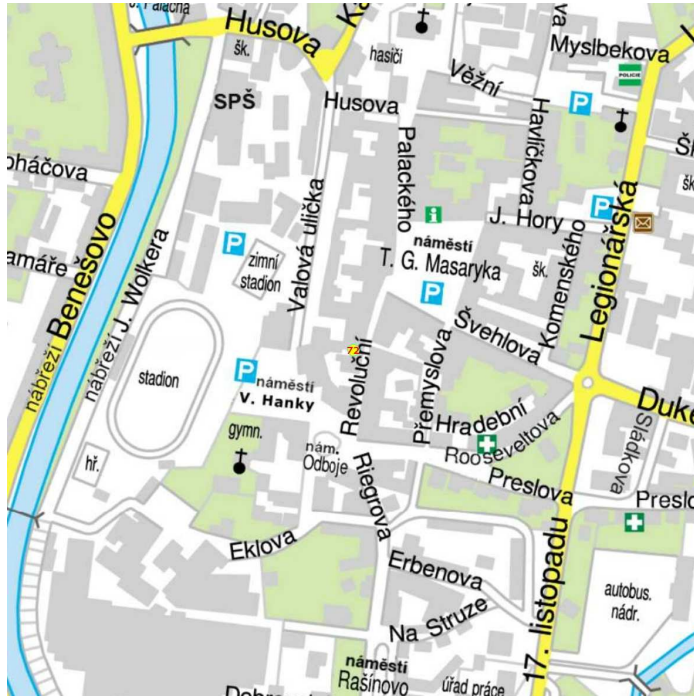
Jediným kritériem výběru je nabídnutá výše měsíčního nájemného.

Orientační výše záloh na služby:

280,- Kč/měsíc/osoba

(osvětlení společných částí domů, pevný domovní odpad, studená voda)

Nájemce bude dále hradit za dodávky elektrické energie a plynu, které bude mít sám smluvně zajištěny přímo s dodavateli těchto služeb.



Prohlídka bytu:

úterý 12.07.2011 10:00-10:15 hod.

Zájemci jsou povinni zaplatit před podáním žádosti na účet města č. 29330601/0100, VS 7222, vedený u Komerční banky a. s., Dvůr Králové nad Labem zálohu ve výši trojnásobku min. měsíčního nájemného, tj. **11.748,- Kč**. Kopie dokladu o zaplacení této zálohy musí být nedílnou součástí žádosti.

Zájemci o pronájem výše uvedeného bytu mohou své nabídky na výši měsíčního nájemného vč. **čestného prohlášení, že splňují podmínky pro účast v tomto řízení a kopie dokladu o zaplacení zálohy**, doručit na **předepsaném formuláři** nejpozději do data uvedeného v tomto zveřejnění v zalepené obálce **s uvedením jména a zpáteční adresy na zadní straně obálky** a s následujícím heslem a adresou:

Heslo:

Výběrové řízení

pronájem bytu č. 22 v čp. 72
NEOTVÍRAT

Adresa:

MěÚ Dvůr Králové nad Labem
odbor rozvoje, investic a majetku města
náměstí T. G. Masaryka 38
544 17 Dvůr Králové nad Labem

Otevírání obálek provede komise schválená Radou města Dvůr Králové nad Labem. Komise vyhodnotí, zda všichni zájemci splnili podmínky účasti. Zájemce, kteří podmínky účasti nesplní, budou z dalšího hodnocení vyřazeni. Poté dojde k vyhodnocení nabídek a v případě, že nejvyšší nabídku podají dva či více zájemců, sepíše komise o tomto zápis a tyto zájemce neprodleně písemně vyzve k účasti na 2. kole výběrového řízení, které se uskuteční nejpozději do 20-ti dnů od otevírání obálek. Zájemci, kteří podají shodné nejvyšší nabídky se dostaví v určený termín a čas na městský úřad, kde budou za účasti komise vyzváni k předložení své opakované nabídky na pronájem bytu. V případě, že i poté dojde ke shodě podaných nejvyšších nabídek, bude se tento postup ihned opakovat, dokud nebude podána jediná nejvyšší nabídka. V případě, že se některý ze zájemců na 2. kolo výběrového řízení bez omluvy nedostaví, bude se toto brát jako jeho nezájem o pronájem bytu a jeho nabídka bude z výběrového řízení vyřazena.

Nájemní smlouva podléhá schválení v Radě města Dvůr Králové nad Labem. S vítězem bude sepsána nájemní smlouva na **dobu určitou 1 rok**. V případě plnění povinností má nájemce možnost po skončení nájmu požádat o prodloužení nájemní smlouvy.

Před podpisem nájemní smlouvy bude uhrazena kauce dle § 686a zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění, a to ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vč. úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem bytu (záloh na služby). Úhradu kauce je nutné provést nejpozději do 10 dnů od doručení vyrozumění žadatele o výsledku výběrového řízení. V opačném případě právo uzavřít nájemní smlouvu zaniká. Pronajímatel je oprávněn tyto prostředky použít k úhradě pohledávek na nájemném a k úhradě za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu nebo k úhradě jiných závazků nájemce v souvislosti s nájmem, přiznaných vykonatelným rozhodnutím soudu nebo vykonatelným rozhodčím nálezem nebo nájemcem písemně uznaných. Nájemce je povinen doplnit peněžní prostředky na účtu u peněžního ústavu na původní výši, pokud pronajímatel tyto peněžní prostředky oprávněně čerpal, a to do jednoho měsíce. Po skončení nájmu je pronajímatel povinen vrátit nájemci nebo jeho právnímu nástupci složené peněžní prostředky s příslušenstvím, pokud nebyly oprávněně čerpány, a to nejdéle do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byt vyklidil a předal pronajímateli.

ZÁLOHA

Záloha, kterou zaplatí zájemce **před podáním žádosti** na účet města, bude neúspěšným žadatelům, vyjma 1. náhradníka, do 10-ti dnů od rozhodnutí rady města o pronájmu vrácena, záloha od vítězného uchazeče a 1. náhradníka zůstane uložena na účtu města. U vítězného uchazeče bude záloha započtena oproti kauci dle § 686a zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění. Nedojde-li k doplacení kauce v termínu, tj. do 10 dnů od doručení vyrozumění vybranému žadateli, právo uzavřít nájemní smlouvu zaniká a vítězný uchazeč souhlasí s tím, že uhrazená záloha bude započtena vůči sjednané smluvní pokutě. V takovém případě získává právo na nájemní smlouvu první náhradník, pro kterého platí stejná pravidla jako u vítěze výběrového řízení. V případě, že k uzavření nájemní smlouvy s vítězným uchazečem dojde, bude zaplacená záloha 1. náhradníkovi vyplacena nejpozději do 10-ti dnů od podpisu nájemní smlouvy.

PODMÍNKY ÚČASTI:

Zájemce se může zúčastnit tohoto výběrového řízení jen v případě splnění následujících podmínek:

- a) věk min. 18 let,
- b) trvalý pobyt ve Dvoře Králové nad Labem po dobu min. 2 let před zveřejněním záměru nebo pracovní poměr, popř. sídlo podnikání ve Dvoře Králové nad Labem po dobu min. 1 roku před zveřejněním záměru,**
- c) nemá s městem uzavřenou jinou nájemní smlouvu na byt ve vlastnictví města, která není ve výpovědi a zní na žadatele,
- d) nevlastní obytný dům nebo byt a není ani spoluvlastníkem obytného domu,
- e) zaplatí před podáním žádosti na účet města zálohu ve výši trojnásobku min. měsíčního nájemného a přiloží k žádosti kopii dokladu o zaplacené této zálohy
- f) není dlužníkem města Dvůr Králové nad Labem (žadatel dokládá čestným prohlášením a posuzuje se vždy pro účely daného konkrétního výběrového řízení, kterého se žadatel účastní),
- g) nebyl vyloučen z výběrového řízení pro uvedení nepravdivých údajů
- h) žádost podá na předepsaném formuláři a v řádně nadepsané obálce s uvedením adresy na zadní straně obálky (viz postup uvedený výše). Musí být vyplněny všechny údaje požadované ve formuláři žádosti vč. podpisu u čestného prohlášení.

Formulář je možno získat na odboru rozvoje, investic a majetku města poté, co žadatel doloží, že uhradil požadovanou zálohu ve výši 11.748,- Kč.

Zveřejnění je možné nechat si ofotit v informačním středisku města (náměstí T. G. Masaryka čp. 2) nebo stáhnout z internetových stránek města www.mudk.cz.

Doručování písemností se řídí zákonem č. 500/2004 Sb., správním řádem v platném znění.

Rada města Dvůr Králové nad Labem si vyhrazuje právo nevybrat žádného uchazeče, popř. výběrové řízení zrušit.

Otevírání obálek mohou být přítomni jednotliví zájemci, kteří podali nabídky, popř. jejich zplnomocnění zástupci.

S případnými dotazy se obraťte na odbor rozvoje, investic a majetku města, popř. na tel. č. 499 318 276, sl. Němečková nebo email: nemeckova@mudk.cz.

Ing. Milan Tuček
vedoucí oddělení EMM, odbor RIM

Zveřejněno dne 17.06.2011 do 15.07.2011